



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești



Nr: 11054/17.09.2026

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre

Astăzi, 17.09.2026 Primarul comunei Frâncești anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act administrativ:

-PROIECT DE HOTARARE Privind încetarea interesului public asupra imobilului proprietate publică a Comunei Frâncești, situat administrativ în comuna Frâncești și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Frâncești al acestui imobil în vederea demolării

Documentația aferentă proiectului de act administrativ include următoarele:

- Proiectul de hotărâre;
 - Referatul de aprobare în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 10900/15.09.2026.
 - Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 10901/15.09.2026,
- Proiectul de hotărâre, însoțit de documentația de susținere, poate fi studiat la avizierul Primăriei comunei Frâncești (exterior) și pe site-ul comunei Frâncești, <http://www.primariafrancesti-valcea.ro>, sau poate fi obținut, în copie, pe baza unei cereri depuse la Primăria comunei Frâncești. Documentele vor fi furnizate în ziua următoare celei în care se face cererea.

Orice persoană fizică interesată, precum și entitățile legal constituite sunt invitate să depună propuneri, sugestii sau opinii, cu valoare de recomandare, privind proiectul de hotărâre susmenționat, la registratura Primăriei comunei Frâncești, prin poștă (cu confirmare de primire), la adresa de e-mail frincesti@vl.e-adm.ro. Propunerile, sugestiile sau opiniile vor respecta modul de formulare prevăzut de art. 7, alin. 6 din Legea nr. 52/2003.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act administrativ cu caracter normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune, la sediul instituției, între orele 8-15³⁰ de luni până-joi, iar vineri între orele 8-14⁰⁰.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la link-ul/sau la sediul instituției.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Materialele transmise vor purta mențiunea: Propuneri referitoare la "PROIECTUL DE Privind încetarea interesului public asupra imobilului proprietate publică a Comunei Frâncești, situat administrativ în comuna Frâncești și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Frâncești al acestui imobil în vederea demolării".

PRIMAR,
PARASCHIV DANIEL FLORIN

SECRETAR,
IONESCU MONICA MARIA

PRIMARIA COMUNEI FRÂNCEȘTI
JUDETUL VALCEA
NR. 11055/17.09.2026

PROCES VERBAL

Incheiat azi 17.09.2026

Subsemnatii Paraschiv Daniel Florin- Primarul comunei Frâncești si Ionescu Monica Maria, secretar general UAT, azi data de mai sus am procedat la afisarea la panoul existent in incinta institutiei a Anuntului 11054/17.09.2026 cuprinzand proiectul de hotarare ce urmeaza a fi dezbatut in sedinta Consiliului local din luna septembrie dupa cum urmeaza:

- PROIECT DE HOTARARE Privind încetarea interesului public asupra imobilului proprietate publică a Comunei Frâncești, situat administrativ în comuna Frâncești și trecerea dindomeniul public în domeniul privat al Comunei Frâncești al acestui imobil în vederea demolării.

Pentru care am intocmit prezentul proces verbal.

PRIMAR,
PARASCHIV DANIEL FLORIN

SECRETAR,
IONESCU MONICA MARIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.61

Privind: încetarea interesului public asupra imobilului proprietate publică a Comunei Frâncești, situat administrativ în comuna Frâncești și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Frâncești al acestui imobil în vederea demolării

Consiliul Local al comunei Frâncești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de, la care participă un număr de consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local Frâncești nr. 47/05.08.2026 domnul Scurtu Gheorghe a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de 3 (trei) luni, respectiv: august, septembrie, octombrie 2026;

Luând în dezbateri

- Referatul de aprobare al inițiatorului la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr.10900/15.09.2026;
- Raportul de specialitate din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.10901/15.09.2026;
- Raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de Secretarul General al comunei nr. 10902/15.09.2026;
- Extras CF nr.37460 UAT Frâncești;
- Procesul verbal de constatare nr: 10453/02.09.2026
- Poz. nr. 146, 1.6.4 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Frâncești- Anexa nr.31 la HOTĂRÂRE nr. 1.362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea
- Lista de inventar întocmită de compartimentul Financiar-contabil;

Ținând seama de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Frâncești, înregistrat sub nr. din

Ținând cont de prevederile:

- art. 108, Art.286 alin.(1) și (4) art.287 lit.b) și art.361 alin.(2) -(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 1 și art.2 din O.G. nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- Art.864 și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr 31 din Hotărârea Guvernului nr. 1.362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea.
- Legea nr.169/05.08.2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 129 alin. (I) , alin.(2), lit.c), art.139. alin.(I) și alin.(2) coroborat cu art.5 lit.dd) precum și art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi „pentru”, Consiliul Local al comunei Frâncești

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se declară încetat uzul și interesul public local asupra imobilului - construcții, proprietate publică a Comunei Frâncești, situat administrativ în Comuna Frâncești, Județul Vâlcea, înscris în CF nr. 37460 UAT Frâncești, conform anexei - care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Clădire – camin cultural, Parter, an construire : 1915: Suprafață construită la sol : 116 mp; suprafața construită desfășurată : 116 mp, construită din cărămidă, pe fundație de piatră, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, pardoseli mozaic, gresie - nr. cadastral 37460, identificat cu CF nr. 37460 Frâncești și cu poz.nr. 146, 1.6.4 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Francesti- Anexa nr.31 la HOTĂRÂRE nr. 1.362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea

ART.2 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Frâncești a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al Comunei Frâncești se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului prevăzut la art.1, în condițiile legii și edificarea, pe terenul rămas liber, a unor construcții necesare pentru buna funcționare a Primăriei Comunei Frâncești.

(3) După demolare, terenul va rămâne în domeniul public al Comunei Frâncești .

(4) Se aprobă scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului identificat la art.1 și radierea acestuia din CF nr. 37460 UAT Frâncești.

(5) Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cotmeana cu bunurile menționate la art. 1, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta

ART.3 (1) Se mandatează Primarul Comunei Frâncești, domnul PARASCHIV Daniel Florin ca în numele și pentru Comuna Frâncești, să efectueze toate demersurile pentru scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea imobilului identificat la art.1 la prezenta hotărâre și pentru valorificarea materialelor rezultate, cu respectarea prevederilor legale în materie.

(2) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate în urma scoaterii din funcțiune, casării și demolării imobilului prevăzut la art.1 se fac venit la bugetul local.

(3) Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului va efectua demersurile necesare actualizării datelor din evidența cantitativ-valorică.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului General al comunei, Primarului comunei Frâncești, precum și Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet www.primariafrancesti-valcea.ro și în Monitorul Oficial Local.

Frâncești.....

Inițiator,
Primar
PARASCHIV Daniel-Florin

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ionescu Monica Maria

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului propus pentru trecerea din domeniul public al Comunei Frâncești,
Județul Vâlcea în domeniul privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune,
casării și demolării

NR. CRT.	DENUMIREA IMOBILULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	NR. INVENTAR/	ADRESA IMOBIL	VALOARE INVENTAR -lei-
1	CĂMIN CULTURAL FRANCESTI	Supr.construita: 116.00 mp/ desfasurata: 116.00 mp / utila: 0.00 mp; Regim de inaltime P. Fundatie piatra, structura zidarie cărămidă, șarpanta lemn, invelitoare țigla, tamplarie PVC cu geam termopan, usa intrare PVC pardoseli mozaic,gresie, Usi interioare PVC si geam termopan. Utilitati: curent electric, încălzire sobe pe lemn, fara GS.	1200000	Loc.Frâncești.	77.200,00

Inițiator,
Primar
PARASCHIV Daniel-Florin

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ionescu Monica Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești



Nr. 10900/15.09.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind scoaterea din domeniul public al comunei Frâncești și trecerea în domeniul privat a imobilului *Cămin Cultural Frâncești*, ca urmare a degradării avansate

Conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ care prevede că: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel.

> Imobilul: construcție în suprafață de 116 m.p., situate în Comuna Francesti, , punctul „Camin Cultural Francesti” identificat prin nr. cadastral 37460, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 37460 a UAT Frâncești și aparține domeniului public al Comunei Francesti - poziția nr. 146 din Inventar - Anexa nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1.362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, publicată în Monitorul Oficial nr. 281bis/25 aprilie 2002, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului.

> Având în vedere starea tehnică actuală a bunului înscris în Cartea Funciară nr. 37460 a UAT Francesti în urma evaluărilor vizuale s-a constatat o degradare structurală și funcțională avansată a acestuia.

> Uzura fizică pronunțată determină imposibilitatea tehnică și economică de a mai asigura exploatarea bunului în condiții de siguranță pentru cetățeni, generând un risc iminent de prăbușire sau de accidentare.

> Prin urmare, bunul nu mai corespunde destinației inițiale de utilitate publică și nu mai poate deservi comunitatea locală. Costurile necesare pentru reabilitare sau aducere la o stare de funcționare sigură depășesc eficiența economică și bugetară a localității, fapt ce justifică oficial încetarea uzului și a interesului public local asupra acestuia.

Având în vedere următoarele aspecte:

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Art. 1. din OG 112/2000- Activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normala de utilizare consumata sau neconsumata, a caror mentinere in functiune nu se mai justifica, se scot din functiune, se valorifica si se caseaza in conditiile prezentei ordonante.

Conform Art. 2. Al aceluiasi act normative, Pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, activele corporale prevazute la art. 1 vor fi trecute in domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit reglementarilor privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 136 alin. (4) și art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ *supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Francești a imobilului* identificat prin nr. cadastral 37460, înscris în Cartea Funciară nr. 37460 a UAT Frâncești și aparțin domeniului public al Comunei Francești - poziția nr. 146 din Inventar - Anexa nr. 31 la Hotărârea Guvernului nr. 1.362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, publicată în Monitorul Oficial nr. 281bis/25 aprilie 2002, ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, *în sedinta ordinară de lucru a Consiliului Local Francesti din luna septembrie.*

PRIMAR,
PARASCHIV Daniel-Florin



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vâlcea
UAT COMUNA Frâncești



Nr. 10901/15.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la proiectul de hotărâre privind scoaterea din domeniul public al comunei Frâncești și trecerea în domeniul privat a imobilului Cămin Cultural Frâncești, ca urmare a degradării avansate, facem următoarele aprecieri:

- Conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ care prevede că: „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel.*

> Având în vedere starea tehnică actuală a bunului înscris în Cartea Funciară nr. 37460 a UAT Frâncești în urma evaluărilor vizuale s-a constatat o degradare structurală și funcțională avansată a acestuia. Uzura fizică pronunțată determină imposibilitatea tehnică și economică de a mai asigura exploatarea bunului în condiții de siguranță pentru cetățeni, generând un risc iminent de prăbușire sau de accidentare.

> Prin urmare, bunul nu mai corespunde destinației inițiale de utilitate publică și nu mai poate deservi comunitatea locală. Costurile necesare pentru reabilitare sau aducere la o stare de funcționare sigură depășesc eficiența economică și bugetară a localității, fapt ce justifică oficial încetarea uzului și a interesului public local asupra acestuia.

Precizam ca, imobilul, înscris în inventarul bunurilor din domeniul public la poziția nr. 146, a fost analizat prin inspecție vizuală și evaluare tehnică preliminară. S-au constatat: degradări ale elementelor structurale; fisuri majore în pereți și planșee; deteriorarea acoperișului; infiltrații și tasări; imposibilitatea utilizării în condiții de siguranță.

Starea tehnică actuală determină imposibilitatea menținerii destinației de utilitate publică, iar costurile de reabilitare depășesc valoarea economică justificată.

Potrivit Art. 1. din OG 112/2000- Activele corporale care alcatuiesc domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normala de utilizare consumata sau neconsumata, a caror mentinere in functiune nu se mai justifica, se scot din functiune, se valorifica si se caseaza in conditiile prezentei ordonante.

Conform Art. 2. Al aceluiasi act normative, Pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificarii si, dupa caz, casarii, activele corporale prevazute la art. 1 vor fi trecute in domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit reglementarilor privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.

În consecință, se justifică trecerea imobilului în domeniul privat al comunei, conform art. 292³ din Codul administrativ.

Din aceste considerente supunem spre, aprobare proiectul de hotărâre *scoaterea din domeniul public al comunei Frâncești și trecerea în domeniul privat a imobilului Cămin Cultural Frâncești, ca urmare a degradării avansate*

Viceprimar,
Cioboată Dumitru Flavius

Compartiment Contabilitate, Buget, Finante
Baicu Ramona Maria

AVIZ DE LEGALITATE

La proiectul de hotărâre Privind încetarea interesului public asupra imobilului proprietate publică a Comunei Frâncești, situat administrativ în comuna Frâncești și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Frâncești al acestui imobil în vederea demolării

În conformitate cu prevederile art.243, alin.(l) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la examinarea proiectului de hotărâre Privind încetarea interesului public asupra imobilului proprietate publică a Comunei Frâncești, situat administrativ în comuna Frâncești și trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Frâncești al acestui imobil în vederea demolării, supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Frâncești, constatând următoarele:

1. potrivit art.129, alin.(2) lit.d) și alin.(7), lit.(h) și alin.(14) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre intră în sfera de competență materială a consiliului local;

2. proiectul de hotărâre respectă prevederile art. 108, Art.286 alin.(1) și (4) art.287 lit.b) și art.361 alin.(2) -(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Art. 1 și art.2 din O.G. nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale; Art.864 și art.869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Anexa nr 31 din Hotărârea Guvernului nr. 1.362 din 27 decembrie 2001 privind atestarea domeniului public al județului Valcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Valcea, Legea nr.169/05.08.2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-art. 129 alin. (1) , alin.(2), lit.c), art.139. alin.(l) și alin.(2) coroborat cu art.5 lit.dd) precum și art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit art.129, alin.3 din OUG nr.57/2019, pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității calificate, a consilierilor locali în funcție, prevăzută la art. 5, lit.dd), respectiv primul număr natural care este mai mare decât valoarea numerică rezultată în urma aplicării fracției/procentului stabilite/stabilit prin lege la totalul membrilor organului colegial stabilit în condițiile legii.

3. Având în vedere concordanța proiectului de hotărâre cu prevederile legale incidente în materie, apreciem că acesta îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizei și dezbaterii în vederea aprobării acestuia în forma prezentată.

Secretar general al comunei,
Ionescu Monica Maria